

Gemeente Tytsjerkstradiel  
T.a.v. de gemeenteraad  
Raadhuisweg 7  
9251 GH

Burgum, 5 december 2023

ons kenmerk : S2023-24315  
dossier : Z2023-03791  
behandeld door : Frank de Jong  
telefoonnummer : 14 0511  
uw brief van :  
uw kenmerk :  
onderwerp : **Adviesaanvraag Provincie voor een vergunningsaanvraag economizer Sonac**

Geachte raadsleden,

Met deze brief geven wij u informatie over een recent genomen besluit om aan de Provincie te adviseren om voor de aanvraag voor een economizer op het terrein van Sonac met een reguliere procedure af te wijken van de bouwregel (bouwhoogte) van het bestemmingsplan "Burgum Sumar bedrijventerrein Kanaalzone 2008".

Wij informeren u op deze wijze actief, omdat er momenteel een andere aanvraag omgevingsvergunning voor een groengasinstallatie bij de Provincie in behandeling is waarvoor aan uw gemeenteraad voorgesteld is om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Wij benadrukken dat de economizer een losstaande installatie is die niet gekoppeld is aan de groengasinstallatie.

De Provincie (bevoegd gezag) heeft een aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een economizer (Sonac) in behandeling. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de activiteiten "bouwen", handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" en "milieu neutraal wijzigen".

Een Economizer is een bouwwerk (warmtewisselaar) in het rookgasafvoerkanaal, die de warmte in de rookgassen gebruikt om het ketelvoedingswater voor te verwarmen. Deze Economizer zorgt hiermee voor een besparing op het gasverbruik (naar verwachting circa 5%).

De Provincie vraagt ons (het college) op grond van artikel 6.1 van de Bor om advies voor het onderdeel "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (bestemmingsplanafwijking). Wij hebben het volgende overwogen.

Doordat sprake is van een milieu neutrale wijziging zal geen sprake zijn van extra geur emissie. De Fumo heeft dit tevens bevestigd.

Er is vaker (op dezelfde wijze) positief geadviseerd aan de Fumo voor soortgelijke adviesaanvragen. De te bouwen installaties op het terrein zijn logischerwijs vaak hoger dan 5 meter. De Wabo voorziet niet in een eenvoudige reguliere procedure om dit type bouwwerk (in strijd met het bestemmingsplan) permanent te vergunnen maar daarentegen wel tijdelijk.

Op grond van voornoemde redenen hebben wij geconstateerd dat er geen reden is om negatief te adviseren over het verzoek om af te wijken van de bouwregel. Wij hebben dan ook positief advies uitgebracht.

In ons advies wordt geadviseerd om het bouwwerk tijdelijk toe te staan tot en met 29 oktober 2029. De einddatum komt overeen met de andere installaties - hoger dan 10 meter - die tijdelijk zijn toegestaan met opvolging van ons advies. De procedure wordt op deze wijze kort gehouden, omdat het een eenvoudige belangenafweging betreft.

Het is de bedoeling dat er op termijn, voor 29 oktober 2029, een wijziging van het bestemmingsplan (of omgevingsplan) zal worden doorgevoerd waardoor de tijdelijke vergunningen permanent inbestemd worden op het terrein. Zo ontstaat een duurzame planologische situatie.

In de bijlagen van deze brief zijn het collegebesluit en de bijbehorende bijlagen toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,