

Aan de voorzitter van de gemeenteraad

Onderwerp: Schriftelijke vervolgvragen van de fractie van GroenLinks, PvdA, VVD en D66 aan het college van Burgemeester en Wethouders als bedoeld in artikel 56 van het Reglement van Orde van de Raad met betrekking tot de aankoop van het clubgebouw van VV Bergum voor de AZC school

Burgum, 5 februari 2020,

Geachte voorzitter,

Op 28 oktober hebben de fracties van GroenLinks, PvdA, VVD en D66 schriftelijk vragen gesteld over de aankoop van het clubgebouw van BCV als locatie voor de nieuwe AZC school. Uit de beantwoording van het college blijkt dat in april 2018 een visuele inspectie heeft plaatsgevonden waarvan **geen** verslag gemaakt is. Toen al is vastgesteld dat de plafonds van de kleedruimte te laag waren.

- Waarom is er van de visuele inspectie geen verslag gemaakt?

In de vorige bestuursperiode heeft het college besloten de AZC-school onder te brengen in het clubgebouw van VV Bergum. Dat was ruim voor het besluit van de Burgumer voetbalverenigingen om te fuseren. Door de fusie kwam het clubgebouw vrij. Vlak voor de fusie is officieel door het college besloten tot aankoop van het clubgebouw.

- Kunt u ons alle collegebesluiten die met de aankoop van het clubgebouw te maken hebben doen toekomen? Uit zowel de huidige als de voorgaande collegeperiode? Inclusief de college besluiten die destijds vertrouwelijk waren maar waar wij nu van uit gaan dat de vertrouwelijkheid er van af is en kan.
- Kunt u ons alle collegebesluiten die met de AZC-school te maken hebben doen toekomen? Uit zowel de huidige als de voorgaande collegeperiode? Inclusief de college besluiten die destijds vertrouwelijk waren maar waar wij nu van uit gaan dat de vertrouwelijkheid er van af is en kan.

In onze Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs Tytsjerksteradiel 2015 staat dat een aanvraag voor opname van een voorziening door het bevoegd gezag bij het college ingediend wordt en uiterlijk 31 januari van het jaar waarin het betreffende programma wordt vastgesteld, zijn ontvangen middels een formulier van het college. Aanvragen na deze datum neemt het college niet in behandeling. In de kadernota wordt aangegeven dat de helft van de

kosten van de nieuwe school gefinancierd wordt door het COA. Onder voorbehoud van de aanvraag.

- Wordt in de kadernota 2019 hiermee de aanvraag van het schoolbestuur voor de huisvesting van de AZC school bedoeld?
- Wanneer- in welk jaar- is de aanvraag voor ver- nieuwbouw van de AZC school ingediend (voor 31 januari van welk betreffende jaar)?
- Wat was de inhoud van de aanvraag?
- Is er een bouwkundige rapportage aangeleverd zoals omschreven in art. 7 van de verordening? En zo niet, waarom niet?
- Is er een begroting aangeleverd zoals omschreven in art. 7 van de verordening? En zo niet, waarom niet? Zo ja, is dat de begroting c.q. raming in het aangeleverde staatje hieronder dat wij hebben mogen ontvangen?
- Op basis van welke aanvraag en welke rapporten, berekeningen en verslagen heeft het college besloten om het clubgebouw van VV Bergum aan te kopen?
- Kunt u ons de aanvraag van het schoolbestuur met de daarbij behorende en aangeleverde stukken zo spoedig mogelijk doen toekomen?

In de verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs 2015 worden termijnen genoemd voor de aanvraag.

- Spelen deze termijnen bij deze aanvraag ook een rol? En zo niet wat maakt dat deze aanvraag voor de AZC school buiten de termijnen van onze verordening valt?

In de beantwoording van onze eerdere vragen over de aankoop van het clubgebouw van VV Bergum voor de AZC school aangegeven dat voor de aankoop en verbouwing een bedrag van €1.200.000 begroot is. Vervolgens is in de kadernota van 2019 aan de raad een bedrag van €30.000 structureel gevraagd ten behoeve hiervan.

De fractie van GroenLinks heeft gevraagd om een onderbouwing van de raming van €1.200.000 voor de aankoop en verbouw van het clubgebouw. Na enige tijd (het bleek lastig om de raming te vinden) hebben wij als antwoord onderstaand overzichtje (gemaakt medio 2018) mogen ontvangen.

De opbouw van het bedrag wordt als volgt verklaard:

Normbedrag uit Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Tytsjerksteradiel + 40% VNG Advies	€ 705.000,00
Raming aankoopkosten clubgebouw op basis van de WOZ waarde	€ 121.000,00
Raming verbouw	€ 334.000,00
Onvoorzien / afronding	€ 40.000,00
	<b>€ 1.200.000,00</b>

Vragen aan het college over het overzichtje:

- Is het normaal om een normbedrag uit de voorziening op te tellen bij een kostenraming?
- Worden niet juist de geraamde kosten van dit bedrag betaald?
- Is er echt geen completere begroting waarop wij kunnen zien hoe de uitgaven verantwoord worden?
- De gemeente krijgt jaarlijks een bijdrage uit het **gemeentefonds** voor huisvesting van scholen. Waar is dat bedrag te vinden in dit geheel? Hoe hoog is dat bedrag?
- Waarom is het daarnaast nodig om **€ 30.000 structureel** te reserveren voor de nieuw- of verbouw van de AZC school? Waar is dit bedrag op gebaseerd?

Voor de verbouw c.q. nieuwbouw van een AZC school geldt ook een OHBA regeling. (Onderwijs Huisvestings Budgetten Asielzoekers) In deze regeling wordt gesproken over netto investeringswaarde bij nieuwbouw en netto investeringswaarde bouwkosten bij uitbreiding. Ook wordt bij deze regeling gesproken over huur van tijdelijk gebruik bestemde gebouwen.

- Wat ontvangt onze gemeente uit deze regeling voor de ver- c.q. nieuwbouw van de AZC school?
- Worden de OHBA gelden via het COA ontvangen?

In de kadernota 2019 wordt aangegeven dat de in het verleden door het COA beschikbaar gestelde gelden voor de bouw en onderhoud van een school niet voldoende zijn waardoor de gemeente bij zou moeten leggen (€30.000 structureel).

- Welk bedrag is reeds door het COA toegezegd?

- Op welke berekening, begroting, schatting, raming baseert u het gegeven dat dit bedrag niet toereikend is?

Ook in de beantwoording van de eerdere schriftelijke vragen over de aankoop van het clubgebouw lezen wij dat de verwachting is dat de kosten voor de school hoger uit zullen vallen dan begroot en dat deze meerkosten gedekt kunnen worden door extra bijdragen van het COA en mogelijk het schoolbestuur.

- Betekent dit dat de kosten hoger uitvallen dan de geraamde €1.200.000?
- En waarop baseert u dat precies?
- Mogen wij uit dit antwoord concluderen dat er geen bekostigingsplafond vastgesteld is door het college zoals vermeld in de eerder genoemde verordening? En kunt u ons aangeven waarom dat niet gebeurd is?

Verder is in de aangeleverde raming die tot het bedrag van €1.200.000 voert het geraamde bedrag voor de aankoopkosten van het clubgebouw opvallend. Namelijk €121.000 .

- De gemeente heeft €235.000 voor het clubgebouw betaald. Hoe verklaart u het verschil van €114.000 tussen de raming en het bedrag wat de gemeente betaald heeft voor het clubgebouw?

In aangeleverde raming van de kosten staat €40.000 onvoorzien. Het totaal van de geraamde kosten bovenop het normbedrag komt daarmee uit op €495.000. Daar is inmiddels €124.000 bij gekomen voor de aankoop van het clubgebouw. We zijn inmiddels bijna twee jaar verder...

- Klopt de raming- het aangeleverde staatje- van de kosten van €1.2000.000 überhaupt wel?
- Kunt u de raad een actuele en bijgestelde begroting van de kosten voor een AZC school geven?

In de programmabegroting 2020- 2023 op pagina 158 bij de Voorzieningen staat bij Onderwijs Huisvesting AZC wordt een bedrag van **€ 815.000** verwacht voor 2020, 2021, 2022.

- Waar wordt dit bedrag voor gebruikt? En hoe verhoudt dit bedrag zich tot het genoemde normbedrag van €705.000 in de door ons ontvangen raming?

Er gaan geruchten in onze gemeente rond over de huisvesting van de AZC school. Nieuwbouw van de AZC school zou goedkoper zijn dan verbouw. Er zouden 3 architecten hiervoor benaderd zijn.

- Kunt u ons vertellen wat hiervan waar is of niet? Kloppen deze geruchten?
- Zo ja, hoe past dit dan binnen het hele verhaal tot nu toe? En kunt u ons dan ten aanzien van dit verhaal antwoord geven op alle door ons eerder gestelde vragen?

In de programma begroting 2020-2023 is het volgende op pagina 158 in het eerder genoemde staatje Voorzieningen te lezen.

Onderhoud sportgebouwen.

2018	116.000
2019	276.000
Raming	
2020	394.000
2021	513.000
2022	631.000
2023	750.000

Vragen aan het college

- Waarom lopen deze bedragen zo gigantisch op?
- Heeft dit relatie met de nieuwbouw en onderhoud Nije Westermar?

In het overzicht maatregelenpakket 2019 bij de Kadernota lezen wij bij Sport, Cultuur en Recreatie dat het college de volgende maatregelen wil toepassen en mee wil nemen in het maatregelenpakket. En dus juist wil bezuinigen op onderhoudskosten van sportaccommodaties.

In 2019 en 2020 bij Binnensport accommodaties wil het college onderhoudsactiviteiten niet uitvoeren, zodat de kapitaallasten vrijvallen. Ook onderhoudswerkzaamheden bij het zwembad Gytsjerk worden uitgesteld naar 2022 en 2024.

- Kunt u ons uitleggen hoe dit zich verhoudt tot de oplopende reservering onderhoudskosten in de programmabegroting?
- U investeert ruim in de Nije Westermar maar bezuinigt vervolgens op sportvoorzieningen in onze gemeente. Dit terwijl de reservering – het spaarpotje- voor onderhoud sportgebouwen oploopt.
- Waar zit dan de bezuiniging?
- Hoe kunnen we dit alles aan de burgers uitleggen?

Graag zien wij de antwoorden tegemoet,

Met vriendelijke groet

Brigitta Scheepsma GroenLinks

Saskia van der Werf PvdA

Dineke Wagenaar VVD

Erwin Duursma D66